
INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**21 september 2017**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Covast C.V.
Adres: Kortrijksesteenweg 1005 te 9000 Gent
09/2424995
info@covast.be

datum aanvraag: 20 september 2017
Ref. aanvrager:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Eigenaar: Stad Hamont-Achel
Adres: Stad 40 – 3930 Hamont-achel

Type onroerend goed: SPORTTERREIN

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

2e afdeling, sectie A, perceel 56V46

BERKENSTRAAT

B. DETAILOPGAVE VAN HET IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

DEEL 1: UITTREKSEL PLANNEN REGISTER

OVERZICHT PLANNEN

Plan-id	2.22_00018_00001
---------	------------------

Rubriek	Gewestplan
Type plan	Oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	22 maart 1978
Naam van het plan	bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Neerpelt - Bree
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Koninklijk Besluit
Zonering	woongebied
Opmerking	

Plan-id	3.01_00001_00001
Rubriek	Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden
Type plan	Gedeeltelijke wijziging
Datum goedkeuring	20 maart 2014
Naam van het plan	Woonvernieuwings- en woningbouwgebieden
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Niet beoordeeld
Zonering	Woningbouwgebied
Opmerking	

Plan-id	9.00_00002_00008
Rubriek	Statistische sectoren
Type plan	Gedeeltelijke wijziging
Datum goedkeuring	1 januari 2009
Naam van het plan	Statistische sectoren
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Niet beoordeeld
Zonering	stationswijk
Opmerking	

OVERZICHT VERORDENINGEN

1. tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (provinciaal) goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 6 februari 2013
2. openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2005
3. toegankelijkheid goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 juni 2011
4. wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29 april 1997
5. hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle grafische plannen en voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst stadsontwikkeling.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

GEBOUWENDOSSIER (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 56C33, 56Y33

Dossiernummer: 785

Aard der werken: voetbalveld

Datum beslissing: 4 december 1967

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 105C, 106K, 106L, 56B44, 1e afdeling, sectie C, perceel 110A2, 110F2, 110M2

Dossiernummer: 2009/00166

Aard der werken: slopen van 2 woningen (met bijgebouwen) en een sportgebouw (kantine + kleedkamers)

Datum beslissing: 17 december 2009

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 56V46

Dossiernummer: 2017/0010

Aard der werken: bouwen v/e eengezinswoning in hob (zonder garage) (Olmstraat 2)

Datum beslissing: 18 mei 2017

Beslissing: Vergunning

Status dossier: Vergunning

VERKAVELINGSAANVRAGEN

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 56A41, 56B44, 56T45

Dossiernummer: 2012/00013

Aard der werken: nieuwe verkaveling; geen bijz. proc. wegens sociale last

Datum beslissing: 29 november 2012

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

VERKAVELINGSWIJZIGEN

MELDING

STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

PLANOLOGISCHE ATTESTEN

STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN

PLANBATEN

PLANSCHADE

VERDELING / SPLITSING

MILIEUVERGUNNINGEN

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat het vergunningenregister vermeld is dat een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst stadsontwikkeling.

MILIEU EN NATUUR

	Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden	Ja	Nee
20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning*** van toepassing.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed - het centrale gebied - het collectief geoptimaliseerde buitengebied - het collectief te optimaliseren buitengebied - het individueel te optimaliseren het centrale gebied	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
	30.1.1 een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	30.1.2 een woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	30.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

30.2	<p>Het onroerend goed is opgenomen in:</p> <p>30.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:</p> <p>30.2.2 De gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:</p> <p>30.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.3	<p>Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.4	<p>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.5	<p>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.6	<p>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.7	<p>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

30.8	Wonen in eigen streek - komt of kwam de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het “wonen in eigen streek” van toepassing is? - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van artikel 8, §2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het “wonen in eigen streek” ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: - bouwrijpe strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - Erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv. Ruimingswerken (wetgeving 28 december 1967)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: <ul style="list-style-type: none">- heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen- belasting op onafgewerkte gebouwen- gemeentelijke activeringsheffing decr. grond- en pandenbeleid- gemeentelijk belastingreglement decr. ruimtelijke ordening op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-ervallen verkaveling of op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg- belasting op verwaarloosde gronden- belasting op tweede verblijven- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans- verblijfsbelasting- verhaalbelasting op:<ul style="list-style-type: none">- wegzate- wegenuitrusting- aanleg trottoirs- aanleg riolen- aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting- belasting op kamers- belasting op kantoorruimten- andere:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
70.1	Maakt het onroerend goed deel uit van een voorkeurs- of projectbesluit? <i>(Nieuwe verplichte vermelding in de notariële akte i.h.k.v. artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum 21 september 2017

Voor de burgemeester,
de gemachtigde beambte (art 126 G.W.)

Jan Hendriks